

# Kaufen statt mieten

Die ER SIE ES Bauträger GmbH aus Steyr steht für 20 Jahre konsequent gelebte Firmenphilosophie.

ASCHACH/DONAU. Die ER SIE ES Bauträger GmbH wurde 1996 gegründet. In der mehr als 20-jährigen Firmengeschichte hat der Bau-Profi mehrere 100 Wohneinheiten erbaut und erfolgreich vermietet oder verkauft. Seit Beginn konzentriert sich der Bauträger mit Sitz in Steyr auf den Bau von Wohnungen für Menschen, die selbst in ihrer Immobilie leben möchten. Die von ER SIE ES erbauten Eigentumswohnungen, Reihen- und Doppelhäuser verfügen über modernste Ausstattung und werden zum garantierten Fixpreis angeboten. Getreu dem Firmenmotto „Kaufen statt mieten“ werden



**Starkes Team:** Die langjährige Zusammenarbeit hat die ER SIE ES Bauträger GmbH zu einem eingespielten Team gemacht. Foto: ER SIE ES

die Eigenheime sowohl mit Förderungen des Landes OÖ als auch freifinanziert errichtet. Niedrigstenergiehausstandard sowie zeitgemäße Heizsysteme sind für die Betriebskostenthematik von ER SIE ES unerlässlich. Gemeinsam blickt die Firma auf 20 Jahre mit so vielen spannenden Projekten und interessanten Begegnungen

zurück. Von der anfänglichen Crew sind nach zwei Jahrzehnten alle auch heute noch mit an Bord und freuen sich auf zukünftige Herausforderungen. Die langjährige Zusammenarbeit hat die ER SIE ES Bauträger GmbH zu einem starken Team geformt, in dem jeder seine persönlichen Kompetenzen einsetzt, um die Anforderun-

gen und Wünsche der Kunden aufs Beste zu erfüllen. Noch heuer lässt der Bau-Spezialist ein zeitgemäß ausgestattetes Doppelhaus in St. Ulrich bei Steyr entstehen. Baubeginn für die sechs Doppelhäuser sowie ein Einzelhaus ist für Sommer 2017 angesetzt. Zudem soll eine modern ausgestattete Wohnanlage mit 24 Eigentumswohnungen ab September in Schwanenstadt entstehen.

## KONTAKT

**ER SIE ES Bauträger GmbH**  
Im Stadtgut B2  
4400 Steyr  
Tel. 07252/76 66 6  
E-Mail: [steyr@ersiees.at](mailto:steyr@ersiees.at)  
[www.ersiees.at](http://www.ersiees.at)

**Öffnungszeiten:** Montag bis Donnerstag 8 bis 12 Uhr und 12.30 bis 17 Uhr, Freitag 8 bis 12 Uhr

Ihr Wohnberater  
PARKETT - BODENBELÄGE - SONNENSCHUTZ  
RAUM AUSSTATTUNG

**Doplbauer** GmbH

POLSTERMÖBEL - VORHÄNGE - ZIMMERMALEN  
4070 Eferding, Linzer Tor 6  
Tel. 0 72 72 / 24 30, Fax 21 15  
[www.doplbauer.at](http://www.doplbauer.at)

**GLE**  
ELEKTROTECHNIK GMBH

Elektroinstallationen • Steuerungstechnik • Verteilerbau  
Staubsaugeranlagen • Elektrogeräteverkauf

**Gerald Leibetseder**, 4101 Feldkirchen, Point 8  
Tel.: 07233/20 003, Fax: 20 003-4  
Mobil: 0664/1519801 • Email: [gelektro@aon.at](mailto:gelektro@aon.at)

**KLAUSRIEGLER**  
**HAUSTECHNIK**

4400 Steyr | Leharstraße 13  
Tel. 07252-73122

**KUMPFMÜLLER BAU**  
Wir bauen mit Begeisterung

Lembach | Pfarrkirchen | Kollerschlag  
Tel. +43 7286 8123, [www.kumpfmueeller.co.at](http://www.kumpfmueeller.co.at)



**Wohnen und Wohlfühlen:** Nicht mehr lange, bis der Wohn(t)raum in Aschach an der Donau fertiggestellt sein wird.

Fotos: ER SIE ES



**Bei der Gleichfeier** in Aschach am 11. Mai.

## Hochwertig & zeitlos Wohnen

Zwölf barrierefreie Eigentumswohnungen entstehen in Aschach

ASCHACH/DONAU. Hunderte zufriedene Kunden sind bereits in den Genuss einer Wohnung von der ER SIE ES Bau-träger GmbH gekommen. Der Spezialist errichtet derzeit in der Berggasse eine geförderte Wohnanlage mit zwölf schlüsselfertigen Wohnungen. Die Wohnnutzflächen betragen zwischen 61 und 99 m<sup>2</sup> zuzüglich großzügigen Balkonen be-

ziehungsweise Terrassen. Das zentral gelegene Grundstück befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet mit guter Infrastruktur. Die barrierefreien Eigentumswohnungen verfügen jeweils über einen Tiefgaragenstellplatz sowie über ein Kellerabteil. Über den haus-eigenen Lift gelangt man bequem in alle Wohngeschosse. Die Wohnbauexperten von ER

SIE ES sind bemüht, ihren Kunden ein faires Preis-Leistungs-Verhältnis bieten zu können. Als seriöser Partner mit Hand-schlagqualität legt der Bau-träger bei seinen Bauvorhaben großen Wert auf beste Lage, damit der Werterhalt Ihrer Im-mobilie langfristig gesichert ist. Interessiert? Verlieren Sie keine Zeit: Aktuell sind bereits sechs Wohnungen verkauft.



**Regional verwurzelt:** Die ER SIE ES Bau-träger GmbH mit Sitz in Steyr ist Ihr Bauprofi in und für Oberösterreich.

Foto: ER SIE ES

### BAU-CHRONIK

**Folgende Firmen sind** für den Bau-träger im Einsatz:

**Firma Rodleitner aus Steyr:** ist für sämtliche Ausschreibungen, die finale Planung sowie die Bauaufsicht verantwortlich.

**Firma Kumpfmüller Bau aus Lambach:** führt die Arbeiten in gewohnt guter Qualität aus.

**Firma GLE Elektrotechnik aus Feldkirchen:** ist für die gesamte Elektroinstallation zuständig.

**Firma Oberlininger aus Steyr:** liefert und verlegt sämtliche Fliesen.

**Firma Josef Klausriegler aus Steyr:** zeichnet für den Sanitärbereich sowie die Wohn-raumlüftung verantwortlich.

**Firma Teamwork aus Linz:** ein Integrationsbetrieb für Menschen mit Beeinträchtigung wird in gewohnter Qualität die Maler- und Lackierarbeiten durchführen.

**Firma Doplbauer aus Eferding:** ist der Ansprechpartner für alle Parkettböden.



# RODLEITNER

Gesellschaft mbH

BAUPLANUNG-BAULEITUNG

KAMMERMAYRSTRASSE 18, 4400 STEYR  
TEL.: 0043 / 7252 / 53635-0 FAX: DW 20

**e-mail: [hpr@rodleitner.at](mailto:hpr@rodleitner.at)**



## OBERLININGER

FLIESENSTUDIO

AUGUST-MOSER-STRASSE 1, A-4400 STEYR  
07252 / 76 888 | [FLIESEN@OBERLININGER.AT](mailto:FLIESEN@OBERLININGER.AT)  
[WWW.OBERLININGER.AT](http://WWW.OBERLININGER.AT)

## MALEN UND RENOVIEREN

- Malerarbeiten
- Anstrich
- Fassadenarbeiten



**TEAM**work

Die beste Form der Zusammenarbeit

[www.team-work.at](http://www.team-work.at) ● Jaxstraße 10-12 ● 4020 Linz ● Tel. 0732/653492-0 ● Mobil 0664/8169977