

Steyrer Zeitung

STEYR | STEYR-LAND | KIRCHDORF | AMSTETTEN



Wetter heute:
Wechselhaft, im
Bergland Schauer.
3 bis 11 Grad

29

Kein Scherz: Am 1. April wird Vertrag für ein Hotel im Stadtgut unterzeichnet

Investorengruppe unter Führung von Er-Sie-Es-Bau errichtet 3-Sterne-plus-„Best Western“

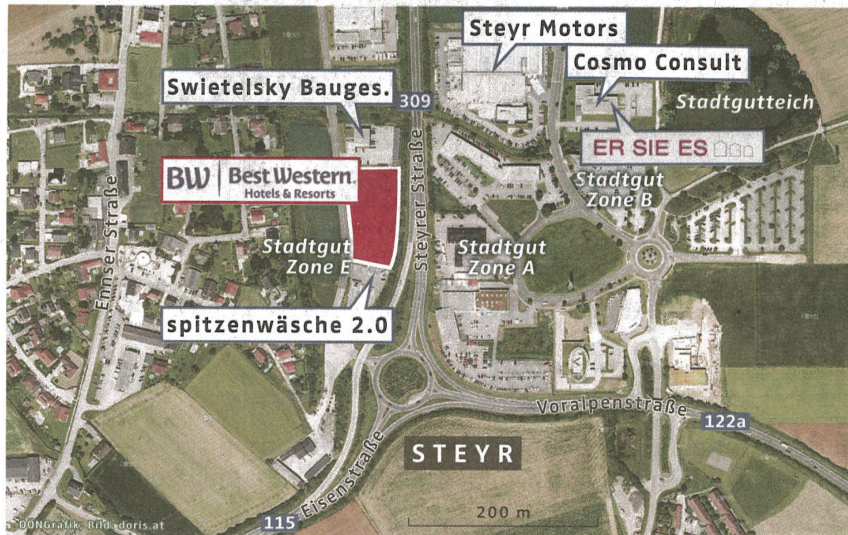
Von Gerald Winterleitner

STEYR. „Wir haben den Ehrgeiz, rechtzeitig vor der Landesausstellung 2021 fertig zu sein“, sagt Wolfgang Schleederer, Geschäftsführer der im Steyrer Stadtgut beheimateten „Er Sie Es Bauträger GmbH“. Der Unternehmer hat seit einigen Jahren die Pläne für ein neues Hotelprojekt in Steyr im Kopf. Mittlerweile hat er dafür ein Konsortium unter Federführung seiner Firma geschmiedet.

Nun steht die Finanzierung. Am Montag, 1. April, werden die sechs Gesellschafter den Vertrag für die „Stadtgut Hotel Errichtungsgesellschaft mbH“ unterzeichnen. Sie investieren 1,5 Millionen Euro in ein neues 3-Sterne-plus-Hotel. Der Rest der Baukosten wird mittels Bankdarlehen finanziert. Gebaut wird auf einem 5238 Quadratmeter großen Grundstück in Zone E im Stadtgut zwischen den Firmen Swietelsky und Spitzenwäsche.

Steyrer Architekt plant

Steyr habe durchaus eine anspruchsvolle 4-Sterne-Hotellerie, sagt Schleederer, allerdings habe der Stadt als Ergänzung dazu immer schon ein gutes 3-Sterne-Haus auf der grünen Wiese gefehlt: „Entscheidend für mich war die Betrei-



berfrage. Und die habe ich nach zweieinhalb Jahren Suche im vergangenen August geklärt.“

Demnach wird das neue Hotel von einer international anerkannten Gruppe, die bereits 21 Häuser mit rund 1700 Zimmern und etwa 800 Mitarbeitern betreibt und in Österreich auf Expansionskurs ist, als Pächter übernommen. Geführt

wird das Hotel unter der Flagge von „Best Western“, einer 1946 in den USA gegründeten Kette mit mittlerweile rund 4000 Hotels und 300.000 Betten in mehr als 90 Ländern.

90 Zimmer mit Frühstück

Der Spatenstich soll bereits im Herbst nach Plänen eines Steyrer Architekten erfolgen. Als Bauzeit gibt Schleederer maximal 18 Monate vor. Die Widmung für das längst reservierte Grundstück passe.

Im neuen Hotel im Stadtgut wird es 90 Zimmer geben, die allesamt nur als Übernachtung mit Frühstück angeboten werden. Zielgruppe werden Geschäftsreisende und Städtetouristen sein. „Wir planen hier sicherlich keinen überflüssigen Luxus“, sagt Schleederer, „es wird aber alles geben, was man wirklich benötigt.“ Sprich: ordentliches Bett und Frühstück, modernes

WLAN, in unmittelbarer Nähe ein Fitnesscenter, Autowäsche sowie -vermietung. Dafür kein Restaurant, keinen Spa-Bereich und keinen Pool.

„Ich war immer schon viel unterwegs“, sagt Schleederer, „jede Reise hat mir gezeigt, dass Steyr ein derartiges Angebot, wie wir es nun realisieren, braucht. Und die Lage ist optimal.“

„Wir planen keinen überflüssigen Luxus. Aber es wird alles geben, was ein Gast wirklich benötigt.“

Wolfgang Schleederer, Geschäftsführer von Er-Sie-Es-Bau und Sprecher der Investorengruppe für das neue Hotelprojekt im Stadtgut



Projekte in der Pipeline

Ideen für weitere Hotels liegen in der Schublade

STEYR. Gerüchte rund um dieses künftige Best-Western-Hotel im Stadtgut hatten schon längere Zeit die Runde gemacht. Nun soll es als erstes der zahlreichen Projekte in Steyr ab Herbst realisiert werden.

Erst vor wenigen Wochen hatte Christkindl-Hotelier Georg Baumgartner seine Pläne für ein zusätzliches 4-Stern-Plus-Resort unter seiner Führung, vermutlich im

westlichen Teil des Stadtgebietes, öffentlich gemacht. Auch rund um den Schwechaterhof am Brucknerplatz gibt es nach wie vor Bestrebungen, diesen in ein Hotel umzubauen. Weitere aktuelle Hotelpläne in der Stadt betreffen das dahinsiechende Citypoint und ein altes Vierkantgebäude mit Innenhof am Hessenplatz, gegenüber dem Steyrer Bahnhof.

WERBUNG

hackl bikes steyr
die Nr. 1 bei E-Bikes und Fahrrädern

Fachmarktring 2, 4407 Dietach
Tel.: 0676 / 7408024

Kommentar

Von Gerald Winterleitner



Zum Teil skeptisch

Für geübte Steyrer war Skepsis angebracht, wenn sich von angekündigten Hotelbauten in der Stadt erfuhren. Die Halbwertszeit derartiger Projekte war in den vergangenen Jahren meist eine äußerst kurze. Schiffmeisterhaus, Bahnhofs-Post, Brown-Boveri-Areal und einige mehr - über das Stadium der Ankündigung oder erster Grobplanung kam kaum jemals ein Hotel hinaus. Sei es, weil die Ideen zu hochtrabend, die Pläne zu unausgereift oder die Investoren zu verschreckt waren. Was eigentlich schade ist. Denn auch wenn Steyr weiterhin keine boomende Touristenziele ist, ein Bedarf an zusätzlichen Betten wäre gegeben.

Apropos Investoren: Interessant im Zusammenhang mit dem neuen Hotel ist, dass eine große Steyrer Steuerberatungskanzlei einem ihrer Klienten von einem Investment dringend abgeraten hat, einem weiteren Klienten jedoch nicht. Da waren die Kanzlei-Partner wohl nur teil-skeptisch ...

g.winterleitner@nachrichten.at

Zahl des Tages

18

Monate Bauzeit ist die Zielvorgabe für das neue Hotelprojekt, damit es rechtzeitig vor der Landesausstellung 2021 eröffnen kann.

WERBUNG

powered by **squadra**
Mein Job. Meine Zukunft.

SK VORWÄRTS STEYR vs SV HORN

Tradition seit 1919

FREITAG, 29. 3. 2019 Spielbeginn: 19:10 Uhr
in der S.I.S. Arena Steyr

Präsentiert von **DÖNachrichten**

Lösung für Rutschhang: Wohnprojekt in Planung

Stadt steht in finalen Gesprächen mit Baufirma

STEYR. Seit mehr als vier Jahren ist die Kegelrieglstraße für den Verkehr gesperrt, die Siedlung unterhalb des Dachsberges zweigeteilt. Grund dafür ist ein verunglücktes Vorhaben der Perger Baufirma Openauer und der IPB Bauträger GesmbH. Diese hatten am Fuße der Roglwiese ein Reihenhausprojekt realisiert. Der Hang begann zu rutschen, mehrere Häuser wurden abbruchreif beschädigt. Die Stadt

und Ablöse der Grundstücke mit einem Millionenbetrag in Vorleistung, holte sich einen Großteil des Geldes im Regress zurück.

Nun verhandelt man mit einem Bauträger, der hier in Toplage ein Wohnprojekt „zeitnah realisieren“ könnte, sagt Stadt-Vize Helmut Zöttl (FP). Er sei zuversichtlich, noch gebe es aber einige Fragen zu klären, sagt Bürgermeister Gerald Hackl (SP): „Die Anrainer haben ie-