

Zuhause sichern & kaufen statt mieten

Jetzt Ihre Eigentumswohnung am Goldenen-Simmer-Weg in Schwanenstadt sichern.

SCHWANENSTADT. Die ER SIE ES Bauträger GmbH mit Sitz in Steyr ist ausschließlich in Oberösterreich tätig. Getreu dem Firmenmotto „Kaufen statt mieten“ setzen die Bau-

Baureportage Wohnen in Schwanenstadt

voecklabruck.red@bezirksrundschau.com

profis tagtäglich schlüsselfertige Wohnimmobilien mit hochwertiger Ausstattung als wertbeständiges Investment zum garantierten Fixpreis und ausschließlich in 1A-Lagen um. Diesen Ansprüchen wird ER SIE ES mit dem eigens kre-



Ihr nachhaltiges Investment: Jede der 24 Eigentumswohnungen ist mit großzügigen Freiflächen ausgestattet.

Fotos: Symbolfotos ER SIE ES

ierten Qualitätssiegel „Wolke Sieben“ mehr als gerecht. Genau so wird das „Wohnen wie auf Wolke sieben“ nach der ER-SIE-ES-Philosophie in Schwanenstadt umgesetzt: Am Goldenen-Simmer-Weg lässt der Bauträger derzeit 24 hoch-

wertig ausgestattete, vom Land OÖ geförderte Eigentumswohnungen mit Wohnnutzflächen zwischen 58 und 102 m² entstehen. Jede Wohneinheit verfügt zusätzlich über einen Balkon beziehungsweise über eine Terrasse im Erdgeschoß mit

eigenen Gärten. Zwei Wohnungen verfügen sogar über großzügige Dachterrassen. Jeder Wohnung ist zudem ein Kellerabteil, sowie ein Abstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage zugeteilt, welche ganz bequem und barrierefrei mit dem Lift zu erreichen sind. Noch ein Zuckerl hat die ER SIE ES Bauträger GmbH parat: Die Wohnungen werden direkt vom Bauträger verkauft und sind für Sie daher provisionsfrei.

In Ruhe besichtigen

Die zentrumsnahen Immobilien befinden sich in einem ruhigen Wohngebiet mit ausgezeichneter Infrastruktur. Die Wohnanlage ist aktuell noch in Bau. Zur großen Freude des Bauherren schritten die Bauarbeiten witterungsbedingt äußerst gut voran – die Fertigstellung ist für Sommer 2019 geplant. Für eine Besichtigung

statt mieten



Zentrumsnah und trotzdem ruhig gelegen präsentieren sich die 24 geförderten Eigentumswohnungen in Schwanenstadt.

steht die ER SIE ES Bauträger GmbH jederzeit für eine Terminvereinbarung zur Verfügung: Eine detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung erhalten Sie von Ihrem Projektberater bei der ER SIE ES Bauträger GmbH.

KONTAKT

ER SIE ES Bauträger GmbH
Im Stadtgut B2
4407 Steyr
Tel.: 07252 766 66
Mail: steyr@ersiees.at
www.ersiees.at

Dachgleichenfeier am Goldenen-Simmer-Weg

SCHWANENSTADT. Der Rohbau steht, der höchste Punkt der neuen Wohnanlage ist erreicht: Am Donnerstag, 8. November, folgte die beteiligte Baufirma der Einladung der ER SIE ES Bauträger GmbH zur Dachgleichenfeier im Goldenen-Simmer-Weg in Schwanenstadt. Dank idealer Witterungsverhältnisse konnten die

Bauarbeiten besonders rasch erledigt werden. Und wer arbeitet, der soll auch gut essen, findet der Bauträger: Bei einem gemeinsamen Abendessen klang die Feierlichkeit gemütlich aus. Aktuell sind zwölf der 24 Wohnungen verkauft. Termine für Besichtigungen und weitere Infos können Sie gerne bei ER SIE ES anfordern.



Bauherr Wolfgang Schlederer (3. v. l.) von der ER SIE ES Bauträger GmbH ließ sich die Gleichenfeier nicht entgehen.

Foto: BRS

stern hafferl
bau

Kuferzeile 32 ★ 4810 Gmunden (Austria)
www.stern-bau.at ★ Tel.: +43 7612 795 4000

RODLEITNER
Gesellschaft mbH
BAUPLANUNG-BAULEITUNG
KAMMERMAYRSTRASSE 18, 4400 STEYR
TEL.: 0043 / 7252 / 53635-0 FAX: DW 20
e-mail: planung@rodleitner.at

OBERLININGER
FLIESENSTUDIO
AUGUST-MOSER-STRASSE 1, A-4400 STEYR
07252 / 76 888 | FLIESEN@OBERLININGER.AT
WWW.OBERLININGER.AT

Fenster für die schönsten Seiten des Lebens.
#Iamfrom Österreich
REFORM Fenster GmbH
Im Stadtgut E1 | 4407 Steyr / Gleink
T: 07252 72819
www.reform-fenster.at
REFORM
FENSTER UND TÜREN

Point 8, 4101 Feldkirchen
☎ 0664 / 1519801
✉ glelektro@aon.at
GLE
ELEKTROTECHNIK GMBH

Für die ordnungsgemäße Ausführung der Parkettböden wurde die Fa. Steinbichler & Co beauftragt.
Steinbichler & Co GesmbH
Ihr Fachmann für Verlegung und Handel von
Parkettböden • Bodenbelägen • Teppichböden
A-4470 Enns • Stadlgasse 1
Tel. 07223/82356 • Fax: 07223/82835
office@bodenleger.co.at • www.bodenleger.co.at

35 Jahre **TEAMwork**
Die beste Form der Zusammenarbeit
IHR KOMPETENTER PARTNER FÜR MALEREI & RENOVIERUNGSLÖSUNGEN bei Neubau und Sanierungen
im Innen- und Außenbereich
4020 Linz • Jaxstraße 10-12 • +43 664 816 9977